

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: пгт Ильинский, ул. Московская, д. 4/1
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			10	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			144	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			11 908,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			10 688,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 219,90	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	36,73	36,73	5 251 922,69	4 451 296,88
Работы по уборке придомовой территории	3,98	3,98	568 764,29	568 764,29
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	535 896,00	535 896,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	1 057 501,44	259 875,63
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,35	11,35	1 621 978,56	1 621 978,56
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,50	2,50	357 264,00	357 264,00
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	11 432,45	11 432,45
Работы по управлению МКД	7,67	7,67	1 096 085,95	1 096 085,95

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	5 562 221,07	5 479 857,37
Содержание и текущий ремонт	4 716 889,88	4 797 611,17
Коммунальные услуги	4 716 889,88	4 797 611,17
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	845 331,19	682 246,20
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	434 728,39	275 664,87
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 659,94	6 397,54
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 306,26	10 392,39
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	393 636,60	389 791,40
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	524 054,04	501 899,63
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	707 128,78	811 646,89
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 421,78	163 485,30
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 042,86	1 305,26
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 328,02	1 241,89
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	59 607,31	63 452,51
Содержание и текущий ремонт	640 728,81	582 161,93

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

